

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM**

Số: 137.00/PVB-QL&TCTTS

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm của khách hàng
Vũ Thái Hoàng và Từ Thanh Huyền

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2018

Kính gửi: Ông/bà Vũ Thái Hoàng và Từ Thanh Huyền

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về Thủ tục xử lý nợ xấu (“Nghị quyết”);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 1102/2015/HĐTD/PVB-CNHN.NĐ ký ngày 11/02/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam với Ông/bà Vũ Thái Hoàng và Từ Thanh Huyền (“Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 000402.2015/HĐTC ký ngày 11/02/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội – PGD Nam Đồng với Ông/bà Vũ Thái Hoàng và Từ Thanh Huyền (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thực tế trả nợ của Ông/bà Vũ Thái Hoàng và Từ Thanh Huyền tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo như sau:

1. Nghĩa vụ nợ của khách hàng Vũ Thái Hoàng và Từ Thanh Huyền được cập nhập trên hệ thống phần mềm PVcomBank tạm tính đến ngày 05/12/2018 là: **762,716,340 đồng**, trong đó:

Dư nợ gốc	:	565,000,000 đồng
Tổng lãi	:	197,716,340 đồng
Tổng cộng	:	762,716,340 đồng

(Bằng chữ: Bảy trăm sáu hai triệu bảy trăm mười sáu nghìn ba trăm bốn mươi đồng)

2. Do Ông/bà Vũ Thái Hoàng và Từ Thanh Huyền không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo công văn số 499/PVB-QLTCTTS ngày 16/01/2018, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của Ông/bà Vũ Thái Hoàng và Từ Thanh Huyền, cụ thể:

Tài sản thu giữ: Toàn bộ Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 282, Tờ bản đồ số: 01, Địa chỉ thửa đất: Thôn Khê Hối, xã Hạ Hối, huyện Thường Tín, Hà Nội; Diện tích: 124.4 m², (bằng chữ: Một trăm hai bốn phẩy bốn mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng: 124.4m², chung: 0 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền đất; và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất; Chiếu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 920078, số vào sổ cấp GCN: CH 00197 do UBND huyện

Thường Tín, Tp.Hà Nội cấp ngày 14/02/2012 cho ông Từ Minh Khương và bà Vũ Thị Hương. Ngày 30/01/2015 chuyển nhượng cho ông Vũ Thái Hoàng, sinh năm 1991, CMND số 091594958, thường trú tại: Tổ 3, phường Tích Lương, TP.Thái Nguyên và vợ là Từ Thanh Huyền, sinh năm 1991, CMND số 017048267, thường trú tại: Thôn Khê Hôi, xã Hạ Hôi, huyện Thường Tín, Hà Nội. Theo hồ sơ số : 0292/CN/2015.

- **Thời gian thu giữ:** Sau ngày/...../ 2018
- **Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có tài sản – Thôn Khê Hôi, xã Hạ Hôi, huyện Thường Tín, Hà Nội.

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông: Đinh Xuân Trường – ĐT: 0988.424.555
- Địa chỉ : 20 Ngô Quyền, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên vay (để biết);
- Lưu VT, QL&TCTTS;
- UBND, CA xã Hạ Hôi, huyện Thường Tín;
- CT. HĐQT (để b/c).

**TUQ. GIÁM ĐỐC KHÔI QL&TCTTS
TRƯỞNG PHÒNG QLKHCN**



Nguyễn Viết Thái

Số 13698 /QĐ-PVB

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về Thí điểm xử lý nợ xấu (“Nghị quyết”);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 1102/2015/HĐTD/PVB-CNHN.NĐ ký ngày 11/02/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam với Ông/bà Vũ Thái Hoàng và Từ Thanh Huyền (“Hợp Đồng Cho Vay”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 000402.2015/HĐTC ký ngày 11/02/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội – PGD Nam Đồng với Ông/bà Vũ Thái Hoàng và Từ Thanh Huyền (“Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ thực tế trả nợ của Ông/bà Vũ Thái Hoàng và Từ Thanh Huyền tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản của Ông/bà Vũ Thái Hoàng và Từ Thanh Huyền đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – CN Hà Nội – PGD Nam Đồng theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 000402.2015/HĐTC ký ngày 11/02/2015:

- Tài sản thu giữ: Toàn bộ Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 282, Tờ bản đồ số: 01, Địa chỉ thửa đất: Thôn Khê Hối, xã Hạ Hối, huyện Thường Tín, Hà Nội; Diện tích: 124.4 m², (bằng chữ: Một trăm hai bốn phẩy bốn mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng: 124.4m², chung: 0 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền đất; và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất; Chiếu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 920078, số vào sổ cấp GCN: CH 00197 do UBND huyện Thường Tín, Tp.Hà Nội cấp ngày 14/02/2012 cho ông Từ Minh Khương và bà Vũ Thị Hương. Ngày 30/01/2015 chuyển nhượng cho ông Vũ Thái Hoàng, sinh năm 1991, CMND số 091594958, thường trú tại: Tổ 3, phường Tích Lương, TP.Thái Nguyên và vợ là Từ Thanh Huyền, sinh năm 1991, CMND số 017048267, thường trú tại: Thôn Khê Hối, xã Hạ Hối, huyện Thường Tín, Hà Nội. Theo hồ sơ số : 0292/CN/2015.
- Thời gian thu giữ: Sau ngày...../...../2018
- Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản – Thôn Khê Hối, xã Hạ Hối, huyện Thường Tín, Hà Nội.

- Điều 2.** Giao Phòng Quản lý khách hàng cá nhân - Khối QL&TCTTS và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật, được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.
- Điều 3.** Sau khi thu giữ, Phòng Quản lý Khách hàng Cá nhân - Khối QL&TCTTS có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.
- Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng Quản lý Khách hàng Cá nhân - Khối QL&TCTTS và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. 

Nơi nhận:

- Bên thế chấp (để biết);
- CT. HĐQT (để b/c);
- K. QL&TCTTS (để t/h);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

 **TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS 





Mai Xuân Thuận